



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Хайгейт"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, Красногорский  
район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,  
Achukanov@urbgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.03.2017

№ RU50-47-7674-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом №15</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 10.03.2017 № 50-2-1-3-0042-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109:659</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505301-MSK000444 от 06.03.2017 № Г47/00330/17 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ИНЖПРОЕКТ"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>12495,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>60678,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>42589,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6058,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м): <b>23,6</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2434,0</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир - 171 шт, в т.ч. однокомнатных - 69, двухкомнатных - 70, трехкомнатных - 24, четырехкомнатных - 6, двухкомнатных двухуровневых - 2, количество кладовых - 69 шт, площадь квартир - 7488,2, общая площадь квартир с летними помещениями - 7832,6 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **14.01.2019** в соответствии с **648-2016-15-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.03.2017



**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙГЕЙТ" от 24.12.2018 № P001-6443771164-19845416 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7674-2017 от 14.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.12.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 26.08.2019 № P001-2360362388-27643100 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7674-2017 от 14.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.09.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 27.11.2019 № P001-2360362388-31288761 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7674-2017 от 14.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

05.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 02.02.2021 № P001-9918319777-42465157 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7674-2017 от 14.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

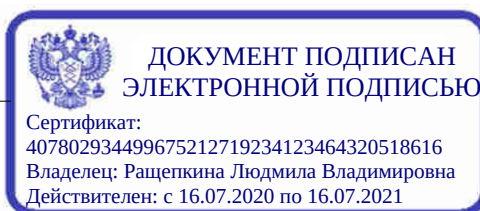
графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 22130,00

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040109:1077
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.02.2021



**Л.В. Ращepкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 02.02.2021 № P001-9918319777-42465322 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-7674-2017 от 14.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.02.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
407802934499675212719234123464320518616  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 06.12.2021 № P001-9918319777-52779656 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2017 № RU50-47-7674-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 15.12.2021 № P001-9918319777-53048078 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2017 № RU50-47-7674-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖИЛОЙ ДОМ №15 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, С. НИКОЛО-УРЮПИНО. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0042-17 от 10.03.2017 № 50-1-1-3-000073-2020 от 31.12.2019 № 50-1-1-2-063313-2021 от 26.10.2021</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инжпроект» на основании задания на проектирование от 2016 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0042-17 от 10.03.2017. Проектная документация разработана ООО «ТРИДИКА» на основании: задания на
-----	---	---

	<p>проектирование от 12.07.2019, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-000073-2020 от 31.12.2019; задания на проектирование от 25.05.2021, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-2-063313-2021 от 26.10.2021; задания на проектирование от 2021 года, в отношении которой выдано ООО «ТРИДИКА» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТРИДИКА» Смирновой Л.Ю., от 17.11.2021 № ЛБ-Пр-01-15-ПД-1</p>
--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«ЖИЛОЙ ДОМ №15 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, С. НИКОЛО-УРЮПИНО. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b></p>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>22130</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>42589.8</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>6058.5</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><b>2434</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>22130</b>	Объем (куб. м):	<b>42589.8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6058.5</b>	Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>2434</b>		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>22130</b>																		
Объем (куб. м):	<b>42589.8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6058.5</b>																		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв. м):	<b>2434</b>																				

<p>Иные показатели:</p>	<p><b>ЖИЛОЙ ДОМ №15</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 7832.6</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 6</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 171</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 69</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 70</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 36531.3</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 6</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности - С0</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3</b>  <b>Степень огнестойкости - II</b>  <b>Площадь жилого здания - 12495,80 кв. м, в т.ч.:</b>  <b>- площадь балконов, лоджий, террас - 735,10 кв. м</b>  <b>Жилая площадь квартир - 4056,10 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 7488,20 кв. м</b>  <b>Количество 2-комнатных двухуровневых квартир - 2 шт.</b>  <b>Общая площадь кладовых - 280,20 кв. м</b>  <b>Количество кладовых - 69 шт.</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования - 2769,00 кв. м</b>  <b>Общая площадь технических помещений - 188,10 кв. м</b>  <b>Высота жилых этажей - 3,0; 3,9 м</b>  <b>Высота подвала - 3,3 м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 6</b></p>
-------------------------	--

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

21.12.2021